

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 40

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,	311 426,52	25 952,21
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	60 781,23	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	МОП	январь	Сумма, руб.
Замена стенов по ПБ (40x60 см)	МОП	январь	2 053,62
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей ТС и ГВС (труба металлопластиковая / фиттинг)	кв. № 12	март	9 516,81
Ремонт сетей ТС (труба метал. Ø108мм / фиттинг / бочата чёрная Ø 15-20мм)	МОП (техподполье)	апрель	453,72
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих)	МОП	апрель	3 855,45
Ремонт кровли (шифер волновой)	над кв. № 7	апрель	2 768,57
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø32мм / отвод Ø32мм / кран шаровый Ø15мм)	МОП (2 бойлерная)	апрель	453,72
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих)	МОП	апрель	7 134,96
Смена дверного доводчика	МОП (1-й под.)	апрель	7 134,96
Ремонт кровли (шифер волновой)	над кв. № 14	апрель	7 134,96
Ремонт сетей ГВС (труба арм. Ø32мм / муфта соедин. Ø32мм / бочата чёрная Ø32мм)	МОП (2 бойлерная)	июнь	7 938,87
Замена адресных аншлагов	МОП	июль	1 697,87
Ремонт крыльца (брус 50,100x150мм / доска 30x150мм / ОЦ железо)	МОП (1-й под.)	август	15 821,86
Косметический ремонт входного крыльца (эмаль ПФ)	МОП (1-й под.)	сентябрь	1 322,66
Ремонт сетей ГВС (Ø20мм: кран шар. / сгон / муфта / контргайка)	МОП	октябрь	2 460,31
Ремонт сетей ХГВС (Ø20мм: труба армированная / тройник / отвод)	кв. № 6, 2 (ванна)	ноябрь	7 201,65
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 11 (кухня)	ноябрь	7 201,65
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих)	МОП	декабрь	1 111,63
Ремонт сетей ГВС (труба металлопластик. Ø16мм / цапга Ø15мм / переход Ø20-15мм)	МОП	декабрь	1 345,29
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			65 136,99
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.			142 636,28
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего			102 075,12
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учётом остатка (перерасхода) 2022 года			244 711,40